

VERKOOPLASTENBOEK

NIEUWBOUWWONING DAMSE VAART ZUID 24

KLASSIEKE AFWERKING

December 2005

BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN, MATERIALEN, TECHNISCHE UITRUSTINGEN EN AFWERKING

BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het nieuwbouwproject DAMSE VAART bestaat uit drie eengezinswoningen en een appartement boven de doornaar naar het Loftproject Zuidervaartje.

De woningen en appartement worden ofwel casco ofwel volledig afgewerkt afgeleverd. De afwerking kan klassiek of in loftstijl worden uitgevoerd.

De indeling per verdieping wordt door de klant bepaald, zodat bijvoorbeeld 1, 2, 3 of 4 kamers tot de mogelijkheden behoort. Enkel de niveaus van de plateau's zijn vast bepaald.

De gelijkvloerse verdieping met een oppervlak van 75 m² is geschikt voor een kantoor of een vrij beroep, maar kan ook als woonruimte worden ingericht.

Per verdieping kunnen er twee kamers en een badkamer worden ingericht.

De modelwoning daarentegen is geconcepieerd als omgekeerde woning: werken op gelijkvloers, slapen op de eerste verdieping en wonen op de bovenste verdieping met prachtig zicht op de Damse Vaart.

HET BOUWTEAM

BOUWHEER (PROJECTONTWIKKELING)

LUCHT nv
Damse Vaart Zuid 26
8310 Brugge

ARCHITECT

Damiaan VANHOUTTE
Architectuurbureau Govaert & Vanhoutte
Koningin Astridlaan 25
8200 Brugge

INGENIEUR STABILITEIT

Ir. Jef Depuydt
Oude Kerkstraat 62
8200 Brugge

INGENIEUR FUNDERING

Diepsonderingen Verbeke
't Lindeke 13
8880 Sint-Eliëos-Winkel

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

CAAN security
Koningin Astridlaan 25/4
8200 Brugge

BESCHRIJVING VAN DE WONING

De hier beschreven woning is van het type twee slaapkamers. De gelijkvloerse verdieping is voorzien om verder als kantoor of beroepsruimte te worden ingericht. De eerste verdieping bevat de twee slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping is de woonruimte (eetplaats - keuken – zitplaats) met zicht op de Damse Vaart.

COMFORT EN KWALITEIT

Alle woningen zijn uitgerust met een volledig afgewerkte keuken en badkamer.

Alle afwerkingsmaterialen zijn geselecteerd omwille van hun onderhoudsvriendelijkheid en hun bijdrage tot het wooncomfort.

De akoestische en thermische isolatie in en tussen de woningen beantwoorden aan de normen geldig op datum van de bouwvergunning.

De vigerende voorschriften op het vlak van brandweerstand van bouwelementen en van reactie bij brand van materialen beantwoordt aan de normen geldig op datum van de bouwvergunning.

Bij de bouw en de afwerking van de woningen worden materialen aangewend, die de stevigheid en het esthetische uitzicht van elke woonunit waarborgen.

0. VOORAFGAANDE OPMERKINGEN.

0.1. PLANS.

De verkoopplans van de woningen, die aan de kopers worden overhandigd, zijn opgemaakt ter goeder trouw door LUCHT nv.

Indien minieme afwijkingen zich zouden voordoen, zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen, die in geen geval een eis tot schadevergoeding door één van de partijen rechtvaardigen.

De secties van de kolommen en balken en de dikte der vloerplaten worden vastgelegd door de ingenieur stabiliteit.

Zichtbare kolommen en balken zullen als normaal beschouwd worden evenals sommige zichtbare leidingen, al dan niet vermeld op de plans.

0.2. LASTENBOEK EN PLANS.

LUCHT nv. behoudt zich het recht voor detailbepalingen en -aanduidingen in het (verkoop)lastenboek en op de plans te wijzigen, indien deze nodig geacht worden door de architect of de bouwheer of voorgesteld worden door de bevoegde overheden of opgelegd worden door de omstandigheden.

0.3. WIJZIGINGEN GEBRUIKTE MATERIALEN.

De werken zullen uitgevoerd worden met de materialen die in het (verkoop)lastenboek aangegeven zijn.

De sanitaire toestellen, de vloerafwerking en wandtegels, de keuken en uitrusting ervan, en het badkamermeubilair, die zijn aangeboden kunnen op vraag van de klant worden aangepast in zoverre ze in de zelfde prijsvork kunnen worden geïnstalleerd.

Op advies van de architect of de ingenieurs behoudt de bouwheer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de keuze van de materialen voor zover deze wijzigingen geen nadeel berokkenen aan de in het (verkoop)lastenboek voorziene kwaliteit.

Dergelijke wijzigingen kunnen zich trouwens, in principe, slechts voordoen om bepaalde economische en commerciële redenen, zoals de verdwijning van de markt van de voorziene materialen, de onverenigbaarheid van de leveringstermijnen met de normale gang van de werken, ...

Wanneer echter de koper om welke reden ook wijzigingen wensen aan te brengen aan de afwerking van zijn woning, kan dit slechts in de mate dat de bouwheer hierover zijn akkoord geeft.

Alle wijzigingen door de koper aangevraagd zullen pas aanvaard worden nadat de bouwheer een kostprijsberekening heeft opgemaakt en de koper deze heeft ondertekend. Vanzelfsprekend zal de opleveringstermijn indien nodig verlengd worden in geval van supplementaire werken.

0.4. ERELONEN - COÖRDINATIEKOSTEN - ADMINISTRATIEKOSTEN.

De erelonen van de architect en de ingenieurs zijn begrepen in de verkoopprijs.

Deze erelonen omvatten de verplichtingen, die eigen zijn aan de normale prestaties van een architect of ingenieur, uitgezonderd de prestaties, die betrekking hebben op meerwerken aangevraagd door de koper.

De binnenhuisinrichting en eventuele wijzigingen van de oorspronkelijke plans zijn niet inbegrepen in het ereloon.

De coördinatiekosten en administratiekosten zijn wel begrepen in de verkoopprijs.

0.5. TELLERS - TAKSEN.

De kosten voor het plaatsen en aansluiten van de privaatieve tellers voor water, elektriciteit en gas zijn inbegrepen in de verkoopprijs van de afgewerkte woning.

Het in werking en open stellen ervan, alsook de aansluitingskosten voor teledistributie en telefoon én eventuele gemeentelijke taksen zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

0.6. WERKEN UITGEVOERD DOOR DERDEN.

Het is de koper niet toegelaten werken van om het even welke aard door derden te laten uitvoeren vóór de voorlopige oplevering van het gebouw, uitgezonderd met schriftelijke toelating van de bouwheer. Wanneer de koper wenst muren te verplaatsen en/of toe te voegen en/of te annuleren en/of openingen in de wanden bij te maken, dan dient deze aanpassing voorafgaand aan de architect voorgelegd te worden die moet nagaan of men de stabiliteit van het gebouw niet in gevaar brengt. Ook wanneer deze werken zullen uitgevoerd worden na de voorlopige aanvaarding, door de eigenaar zelf, moet deze de architect hiervan op de hoogte stellen.

0.7. OPKUIS.

De woningen worden “borstelschoon” opgeleverd, waarbij ook de ramen en de sanitaire toestellen een eerste reinigingsbeurt gekregen hebben.

0.8. ZETTING GEBOUW.

De krimpscheuren en barsten, veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw of door werking tussen verschillende materialen, zijn enerzijds geen reden tot het uitstellen van betalingen en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer, architect of aannemer. Het gaat hier immers om verschijnselen, inherent aan de natuur van het gebouw.

LUCHT nv adviseert de koper schilderwerken of behangwerken pas uit te voeren nadat alle zettingen, krimpscheuren of microscheuren zich voorgedaan hebben.

0.9. MEUBILERING.

De meubilering (op het vast meubilair in de keuken en de badkamer na) is niet voorzien en is enkel ten titel van inlichting en schikking op de plans getekend.

Verlichtingstoestellen, binnenschilderwerk, behang en decoratiewerken, binnenstores, buitenzonwering en privatieve tuinaanleg zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

0.10. TOEGANG WERF.

De bezoeker, de toekomstige eigenaar of de eigenaar mogen de werf slechts betreden onder begeleiding van de verkoper of een vertegenwoordiger van de bouwheer na voorafgaande afspraak, op voorwaarde dat zij de van kracht zijnde veiligheidsmaatregelen op de werf respecteren.

0.11. OPLEVERINGEN.

Bij aankoop tijdens de constructiefase zal de voorlopige oplevering van de woning gehouden worden binnen de 14 dagen na de uitnodiging door de bouwheer aan de koper, en zal deze tegensprekelijk geschieden tussen hen, eventueel in het bijzijn van de afgevaardigde van de aannemer en van de architect.

Deze uitnodiging zal gebeuren bij gewone brief.

De koper mag zich, op zijn kosten, laten vervangen of bijstaan door een deskundige, voor zover deze in het bezit is van een volmacht, getekend door de koper.

De voorlopige oplevering van de woning aldus opgemaakt verbindt volkomen de koper.

Tijdens de oplevering zal er overgegaan worden tot een tegensprekelijk onderzoek van het goed.

Dit onderzoek zal aanleiding geven tot het opstellen ter plaatse van een proces-verbaal, dat ondertekend zal worden door de partijen.

Dit proces-verbaal zal alle zichtbare gebreken vermelden.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de woning zal eveneens de termijn, nodig voor de opvolging van de opmerkingen, vermelden.

De oplevering zal na één jaar definitief zijn, voor zover de opmerkingen geformuleerd bij de voorlopige oplevering zijn opgelost.

De tienjarige aansprakelijkheid vangt aan bij de voorlopige oplevering van de woning.

Indien de constructie en afwerking voltooid zijn bij aankoop zal de woning aangekocht worden in de welbekende staat.

1. BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN EN MATERIALEN.

1.0 WERFINRICHTING.

Het inrichten van de bouwwerf o.a. bouwkeet, werfaansluiting voor water, elektriciteit, sanitair, enz. volgens ARAB. Het plaatsen van een afsluiting en het in stand houden en het verwijderen ervan op het einde van de bouwwerf. Het uitzetten van de bouwvlakken, het aangeven van de bouwlijn. Een alle bouwplaatsrisico verzekering wordt afgesloten en er wordt voor en na de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van aanpalende eigendommen gemaakt.

1.1 GRONDWERKEN.

De grondwerken omvatten de uitgravingen nodig voor de uitvoering van de alsook het verwijderen van de site van alle overtollige gronden.

1.2. FUNDERINGEN.

Het complex wordt gefundeerd door middel van een algemene funderingsplaat of op valse putten, die door de ingenieur fundering en/of de ingenieur stabiliteit gedimensioneerd worden in functie van de bodemgesteldheid, de resultaten van het bodemonderzoek en de te dragen lasten.

1.3. RIOLERING.

Elke woning wordt aangesloten op het openbare rioleringsnet. Alle buizen krijgen een adequate diameter. Rioleringsleidingen en alle hulpstukken worden uitgevoerd in kunststof, Benor gekeurd.

1.4. BINNENMETSELWERK.

Het dragend opgaande metselwerk wordt uitgevoerd in cellenbeton, diktes 15 cm of 20 cm.

Waar nodig zijn betonkolommen en -balken of staalprofielen voorzien.

De niet-dragende binnenmuren worden uitgevoerd in gipsblokken of cellenbeton, dikte 10 cm.

Afgezien van de aanduidingen op de plans zijn de kokers of schachten voor de leidingen van de verwarmingsinstallatie en het sanitair (en eventueel ook de elektriciteitsleidingen) in de ruwbouwconstructie geïncorporeerd.

Alle metselwerk zal uitgevoerd worden conform de regels van de kunst.

1.5. GEWAPEND BETON.

De studie van elke constructie wat beton betreft, zoals kolommen, balken, vloeren en wanden, wordt opgemaakt door de ingenieur stabiliteit. Deze ingenieur staat tevens in voor de samenstelling van het beton, dat moet aangewend worden, rekening houdend met de vigerende Belgische normen.

1.6. DAKBEDEKKING.

De platte daken zijn van het type warm dak en opgebouwd als volgt:

- een isolerende afschotlaag uit licht beton.
- een dampscherm.
- een thermische isolatie uit polyurethaanplaten, dikte 80 mm.
- een dakafdichting met Wolfin. (soepel geëxtrudeerd, thermoplastisch kunststofmembraan)

1.7. TERRASAFWERKING.

De terras zijn afgewerkt met een houten vloer in Masurandubai of gelijkwaardig op houten kepers.

1.8. ISOLATIE.

Daar waar de goede thermische en akoestische isolerende kwaliteiten van de cellenbetonblokken (afhankelijk van de dikte) onvoldoende zijn, wordt de isolatie aangevuld met PU platen waar er een buitenpleister wordt toegepast, of rotswol tussen de kepers de waar er een houten afwerking op kepers wordt voorzien.

De isolatie van het plat dak bestaat uit 8 cm polyurethaan.

1.9. BUITENPLEISTER.

De zij en achtergevels worden uitgevoerd in een buitenpleister gekleurd in de massa aangebracht op isolatieplaten.

1.10. VOCHTISOLATIE.

De nodige dichtingen tegen opstijgend vocht boven de raam- en de deuropeningen zijn voorzien.

1.11. DORPELS

De dorpels op gelijkvloerse verdieping worden uitgevoerd in gladde prefab beton.

1.12. DRAAGVLOEREN.

De draagvloeren tussen de verdiepingen worden uitgevoerd met breedplaten met opgestorte druklaag, volgens de studie van de ingenieur stabiliteit. De breedplaten zijn onderaan glad bekist.

1.13. REGENWATERAFVOER.

De dakgoten zijn geïncorporeerd in de dakbekleding en worden aangesloten op regenafvoerbuizen in polyethyleen, met adequate diameter.

De regenwaterafvoerbuizen bevinden zich in de muren tussen woningen, worden aangesloten op het ondergrondse rioleringsnet, en zijn, daar waar nodig, voorzien van een toezichtput voor onderhoud.

De dakkolken zijn uitgevoerd in Wolfin, op de terrassen is een overloopspuwer is voorzien.

1.14. BORSTWERINGEN DAKTERRASSEN.

De borstwering van de terrassen is uitgevoerd in warm gegalvaniseerd metaal.

1.15. ONDERVLOEREN.

De draagvloer wordt als volgt opgebouwd:

- een thermisch isolerende uitvulling in harde polystyreen platen, dikte 6 cm, op de gelijkvloerse verdieping.
- ethafoam (of gelijkwaardig) voor akoestiek 5 mm
- een zwevende cementgebonden dekvloer in één laag, dikte 9 cm.

1.16. BINNENSCHRIJNWERK

Alle binnendeuren bestaan uit een binnenkast in te schilderen MDF of multiplex en te schilderen standaard deurvleugels.

Het hang- en sluitwerk is voorzien in geanodiseerd aluminium, geborsteld uitzicht.

De deurstoppen zijn niet voorzien.

1.17. AFWERKINGEN VLOEREN, WANDEN EN PLAFONDS

Alle wanden en plafonds zijn zorgvuldig afgewerkt met pleister. De bepleistering is glad afgewerkt. Op alle hoeken en dagkanten worden gegalvaniseerde hoekprofielen over de volle lengte voorzien (behalve deuren die uitbekleed worden). Het buitenschrijnwerk wordt ingeplakt.

In de badkamer zijn de wandtegels voorzien tot op een hoogte van benaderend 2,10 m, in functie van de modulemaat van de wandtegel.

In de volledige woning is een vloertegel voorzien. Een reserve van 1 m² van de vloertegels is voorzien.

Vloeren worden eventueel direct in zand – cement bed gelegd.

De voorbereiding van alle te schilderen vlakken, zoals het schuren, bijplamuren, opstoppen van gaatjes, alsook het opspuiten tegen plinten en deuromlijstingen, is inherent aan de schilderwerken, en ten laste van de koper.

1.18. BUITENSCHRIJNWERK.

Het houten buitenschrijnwerk is op de voorgevel uit licht gebeitst Afromosia (gelijkwaardig) en voorzien van het gepaste hang- en sluitwerk. Op de achtergevel is het schrijnwerk in Azelia of gelijkwaardig.

De ramen en deuren op de gelijkvloerse verdieping krijgen een gladde betondorpel. Op de verdieping hebben de ramen een houten of aluminium dorpel. Alle schuiframen hebben een houten onderprofiel met looprail

1.19. BEGLAZING

Een isolerende dubbele beglazing in klaar glas, k-waarde 1,3 W/m².K, wordt geplaatst in alle buitenramen.

3. TECHNISCHE UITRUSTING.

3.1. CENTRALE VERWARMING.

De verwarming en de productie van warm water gebeurt met een individuele centrale verwarmingsinstallatie op gas en omvat alle nodige leidingen en radiatoren, gebruiksklaar afgewerkt. De gaswandketels zijn van het gesloten type en staan opgesteld in de bergingen van de woning of een ander daartoe beschikbare plaats.

De afmetingen en het aantal radiatoren wordt bepaald door de te behalen temperaturen in de desbetreffende ruimten. De radiatoren zijn standaard wit gemoffeld en zijn van het merk Henrad, Radson of evenwaardig.

Bij een buitentemperatuur van min. 10 graden Celsius worden volgende temperaturen gewaarborgd:

- woonkamer en keuken: 22°
- slaapkamers: 20°
- badkamer: 24°

De temperatuurregeling van de leefruimte gebeurt via een wandthermostaat. In de overige ruimten zijn de radiatoren voorzien van thermostatische kranen. De individuele gasaansluiting is voorzien. De woning beschikt over een individuele gasmeter, voorzien in kruipruimte of inkom (in een daartoe voorziene meterkast). De gasinstallatie is voorzien van alle nodige afsluitkranen en beveiligingsvoorzieningen conform de bepalingen van de gasdistributiemaatschappij.

De inplanting van de ketel, de radiatoren en de thermostaat, werd vooraf door de architect vastgelegd, en kan niet worden gewijzigd. De inplanting van deze punten is aangegeven op aparte plannen.

3.2. SANITAIRE INRICHTING.

Warm water wordt verzekerd door de gaswandketel (zie ook 3.1.).

Alle aansluitingen tot aan de sanitaire toestellen zijn voorzien. Alle koud- en warmwaterleidingen worden voorzien in PE-composiet of gelijkwaardig.

De kosten voor levering en plaatsing van de waterteller is inbegrepen.

Alle afvoerleidingen worden uitgevoerd in PE-buizen of gelijkwaardig en hebben een aangepaste diameter.

Wc en badkamer kunnen voldoende mechanisch geventileerd worden.

Luchttoevoer gebeurt via spleten en kieren, opengaande ramen, spleten onder deuren en ventilatieroosters waar voorzien.

3.3. SANITAIRE TOESTELLEN.

Volgende toestellen zijn voorzien:

- ligbad: staalplaat, afmeting 170/75, witte kleur
- kraan: ééngreep keramische thermostatische mengkraan (verchroomd)
- douchegarnituur: verplaatsbare handdouche bevestigd op een douchestang
- zeepschaal:
- handdoekdrager: 60cm
- inbouwlabo's: in porselein wit
- lavabo: keramische mengkranen (verchroomd)

3.4. ELEKTRICITEIT.

De inrichting voldoet aan het technisch reglement (AREI), aangevuld met de voorschriften van de stroomleverende maatschappij.

Aard van de stroom: 2x 230 Volt (twee-fazig).

De teller is strikt individueel. De kosten voor levering en plaatsing van de elektriciteitsteller is inbegrepen

De aansluiting ervan, is op naam en ten laste van de koper.

De verdeelborden met automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars worden geplaatst in de berging.

Leveren en plaatsen van volgende lichtpunten, schakelaars en stopcontacten zijn voorzien:

De lichtpunten en stopcontacten worden uitgevoerd volgens de aanduidingen en het detailplan van de elektriciteit. De inrichting voldoet aan het technische reglement en de voorschriften van de dienstleverende maatschappij.

Alle afdekplaten zijn in witte kunststof. De installatie omvat geen luchters, spots of plafonniers of andere verlichtingsarmaturen.

Het plan met de plaatsing van de elektrische delen wordt aan iedere koper ter goedkeuring voorgelegd.

Metingstaat van de elektriciteit:

* gelijkvloers	8 stopcontacten 3 lichtpunten met centrale bediening
* inkomhall	1 lichtpunt
* trappenhall	3 lichtpunten bediening per verdieping
* slaapkamers	1 centraal lichtpunt 4 stopcontacten
* badkamer	1 centraal lichtpunt 1 stopcontact 1 dubbel lichtpunt boven spiegel 1 dubbel stopcontact voor wasmachine
* nachthal	1 centraal lichtpunt
* berging	zekeringkast 1 centraal lichtpunt 1 stopcontact
* living - eetplaats	6 stopcontacten 2 lichtpunten thermostaat op netstroom
* keukeneiland	4 stopcontacten in keukeneiland 1 aansluiting voor kookplaat 1 aansluiting voor vaatwas 1 aansluiting voor onderbouw koelkast 1 centraal lichtpunt boven keukeneiland
* berging	1 centraal lichtpunt 2 stopcontacten

Een stopcontact met schakelaar binnen voor de tuinverlichting en voor de buitenverlichting op het dakterras is voorzien (de verlichtingstoestellen zijn niet voorzien).

Deze opsomming geldt als typevoorbeeld voor een woning.

In het algemeen wordt verwezen naar het specifieke installatieplan van de woning.

3.5. TELEFOON EN TELEDISTRIBUTIE.

Een aansluitingspunt op het telefoonnet en op de teledistributie is voorzien in de leefruimte. De kosten voor een eventuele aansluiting is niet voorzien, en ten laste van de koper.

3.6. PARLOFOON.

Eén parlofoon met deuropener per verdieping is voorzien in de woning.

4. AFWERKINGEN.

4.1. VLOERTEGELS.

Doorbakken keramische tegels in de badkamer, keuken, hall, living, WC en slaapkamers.
Formaat minimum 20/20; Type en kleur kunnen gekozen worden uit stalen die bij de leverancier ter beschikking zijn

Handelswaarde **25,00 €/m²**

Bijpassende plinten worden voorzien tegen de muren

Handelswaarde **3,00 €/lm**

Waar wandtegels komen zijn geen plinten voorzien

4.2. WANDTEGELS.

Badkamer : De muren boven bad & dubbele lavabo worden tot op hoogte benaderend 2,10 m, in functie modulemaat tegel. bezet met wandtegels formaat minimum 20/15. De badkuip wordt uitbekleed. Type en kleur kunnen gekozen worden uit stalen die bij de leverancier ter beschikking zijn.

Handelswaarde **25,00 €/m²**

4.3. KEUKENEILAND.

De opstelling der keukengehelen zal worden uitgevoerd overeenkomstig het keukenplan. De keukenensembles zijn vervaardigd uit te schilderen MDF panelen. De ruggen der kasten zijn uit plaat waarvan de zichtzijde in het wit is.

De deuren draaien aan ingewerkte scharnieren opendraaiend over 91°. De sluiting gebeurt door middel van springscharnieren. De deuren worden bediend met opgezette witte trekker of verdoken handgreep.

De bestekladen lopen op ingewerkte rollagers.

Het aanrechtblad zal bestaan uit een in de massa gekleurde Resopalplaat dikte 10 mm.

De keukenkasten worden uitgerust met gemelamineerde legplanken met een kunststofneus rustend op PVC- plankdragers.

De dubbele spoelbak, keramische kookplaat en dampkap zijn inbegrepen.

Alle andere foto's en afbeeldingen van de keuken zijn enkel indicatief en niet contractueel bindend.

Enkel het detailplan van elke woning is contractueel bindend en de keukenuitvoering volgens dit detailplan is in de prijs inbegrepen.

Op verzoek van de koper kan dit standaardplan worden aangepast aan individuele wensen, hierbij zal een verrekening in min of meer worden opgemaakt.

4.4. BADKAMERMEUBILAIR.

De afwerking onder het bad, alsmede de het blad en de deurtjes van het lavabomeubel worden uitgevoerd in Resopalplaat gekleurd in de massa.

Boven de dubbele lavabo wordt een spiegel over de volledige breedte voorzien.

4.5. SCHILDERWERKEN EN/OF BEHANG.

De wanden en de plafonds worden schilder of behangklaar afgeleverd maar worden niet geschilderd.

De deuromlijstingen en deurbladen worden niet geschilderd.

De promotor en de architect kunnen niet aansprakelijk gesteld worden inzake betaling van schade en (of) herstelvergoeding indien door het vroegtijdig aanbrengen van behang en schilderwerken door de koper, deze beschadigd wordt o.a. door uitslag van bouwvocht, uitslag van pleisterwerk, waterschade, enz...

Zo ook voor schade te wijten aan kleine zetting of scheurvorming indien de bekleding niet bestaat uit voldoende elastische materialen.